

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Инженерное республиканское унитарное предприятие  
«БЕЛСТРОЙЦЕНТР»

Серия «Библиотека мастера, прораба»

## **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

**Сборник**

**технических требований по обеспечению качества работ**

Минск  
«БЕЛСТРОЙЦЕНТР»  
2023

УДК 69:658.56(083)

ББК 38.6-7

С86

*Серия основана в 2016 г.*

Разработчики:

*Е. И. Кантарович, С. В. Коваленко*

**Строительно-монтажные работы** : сборник технических требований по обеспечению качества работ / разраб.: Е. И. Кантарович, С. В. Коваленко – Минск : БЕЛСТРОЙЦЕНТР, 2023. – 408 с. – (Серия «Библиотека мастера, прораба»).

ISBN 978-985-7070-79-4.

Сборник содержит технические требования к качеству выполнения работ, применяемых материалов и основные требования к технологии производства, предусмотренные техническими нормативными правовыми актами.

Сборник предназначен для инженерно-технических работников строительных организаций.

**УДК 69:658.56(083)**

**ББК 38.6-7**

**978-985-7070-79-4**

© РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР», 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	5
Нормативные ссылки .....	7
Бетонные и железобетонные конструкции .....	23
Монолитные бетонные и железобетонные конструкции .....	23
Опалубочные работы .....	23
Арматурные работы .....	30
Укладка бетонной смеси .....	35
Устройство монолитных бетонных и железобетонных стен, колонн, фундаментов .....	42
Сборные бетонные и железобетонные конструкции .....	50
Монтаж железобетонных колонн одноэтажных и многоэтажных зданий .....	51
Монтаж железобетонных ригелей, балок, ферм .....	57
Монтаж плит перекрытий и покрытий .....	64
Монтаж лестничных маршей и площадок .....	70
Монтаж балконных плит и перемычек .....	76
Монтаж несущих навесных стеновых панелей .....	80
Монтаж объемных блоков шахт лифтов .....	88
Монтаж вентиляционных блоков .....	94
Монтаж объемных блоков .....	100
Монтаж санитарно-технической кабины .....	105
Сварка монтажных соединений железобетонных конструкций .....	110
Антикоррозионная защита стальных закладных изделий .....	119
Замоноличивание стыков и швов .....	123
Каменные и армокаменные конструкции .....	126
Стальные конструкции .....	139
Монтаж деревянных конструкций .....	161
Заполнение оконных и дверных проемов .....	174
Отделочные покрытия .....	185
Штукатурные работы .....	185
Штукатурные покрытия из листов гипсокартонных .....	193
Малярные работы, окраска водными и безводными составами .....	198
Облицовочные работы .....	204
Обойные работы .....	215

Стекольные работы (установка листового стекла).....	221
Стекольные работы (установка стеклоблоков и профильного стекла).....	226
Монтаж подвесных потолков в интерьерах зданий.....	231
Полы .....	239
Устройство грунтового основания.....	240
Устройство подстилающих слоев .....	243
Устройство стяжек .....	248
Устройство гидроизоляции .....	253
Устройство тепло- и звукоизоляции .....	260
Устройство монолитных покрытий .....	265
Устройство покрытий из плиточных материалов.....	271
Устройство покрытий из синтетических рулонных материалов и изделий на их основе .....	277
Устройство лаг.....	283
Устройство покрытий дощатых, из паркетных досок, паркетных щитов.....	288
Устройство покрытий из наборного и штучного паркета, твердых ДВП .....	294
Кровли .....	301
Устройство битумно-полимерных рулонных и мастичных кровель.....	303
Устройство кровель из асбестоцементных и цементно-волокнистых волнистых листов.....	336
Устройство кровель из мелкоштучных материалов .....	347
Устройство кровель из листовой стали, меди, металлического профнастила, металлочерепицы, волнистых и профилированных кровельных листов.....	363
Изоляционные покрытия.....	377
Гидроизоляция.....	377
Теплоизоляция.....	396

## ВВЕДЕНИЕ

При разработке сборника учтены требования Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ).

Качество выполнения СМР в значительной мере зависит от знания исполнителями работ и лицами, контролирующими качество их выполнения, основных требований к качеству работ и допускаемых отклонений.

Требуемое качество строительства зданий и сооружений должно обеспечиваться строительными организациями путем тщательного соблюдения технологии выполнения работ и осуществления эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Производственный контроль качества строительных и монтажных работ должен включать:

- входной контроль качества проектной документации, строительных материалов, изделий и оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль выполненных работ.

Основная доля дефектов при строительстве объектов связана с отступлением от проектов, ТНПА при производстве работ. Поэтому операционный контроль качества является основным видом производственного контроля. При систематическом осуществлении контроля в ходе выполнения операций прорабы и мастера могут своевременно выявлять и устранять дефекты, принимать меры по их предупреждению.

Основные задачи операционного контроля качества:

- обеспечение соответствия выполняемых СМР требованиям проектной документации, ТНПА;
- своевременное выявление дефектов и причин их возникновения, принятие мер по их устранению;
- повышение ответственности непосредственных исполнителей (рабочих, звеньев, бригад, линейных специалистов) за качество выполненных ими работ.

Операционный контроль возлагается на прорабов и мастеров, осуществляющих руководство строительством зданий и сооружений. В необходимых случаях могут привлекаться строительные лаборатории, геодезические службы. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале производства работ.

Основными документами при операционном контроле качества являются СН, СП, ТКП, СТБ, ГОСТ, ТУ, технологические карты.

Организация операционного контроля качества и установление надзора за его осуществлением возлагается на главных инженеров строительных организаций.

Прорабы и мастера обязаны требовать от бригад предъявления законченных операций для проверки качества их выполнения до начала последующих. Все выявленные в ходе контроля дефекты должны быть устранены.

По каждому виду работ, приведенных в справочнике, информация состоит из пяти частей:

- 1 Общие положения;
- 2 Основные требования к технологии производства работ;
- 3 Требования к материалам и изделиям по нормативным документам (СТБ, ГОСТ, ТУ);
- 4 Предельные отклонения показателей качества (эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений по СН, ТКП);
- 5 Контроль качества работ.

Справочник предназначен для прорабов, мастеров, бригадиров строительных организаций, а также для специалистов технадзора и Госстройнадзора.