

Содержание
«Альбом схем управления инвестиционными проектами в строительстве»
(по состоянию на 01.02.2023)

Введение	3
Основные термины и определения	4
Условные обозначения и сокращения	6
Общая схема последовательности действий участников инвестиционного проекта в строительстве	7
1 Схемы управления проектами	8
1.1 Подрядная схема управления проектом	8
1.2 Генподрядная схема управления проектом	9
1.3 Схема комплексного управления строительной деятельностью	10
1.4 Схема строительства объекта под ключ	11
1.5 Схема реализации проекта хозяйственным способом	12
1.6 Схема реализации проекта сельскохозяйственного назначения второго-четвертого классов сложности хозяйственным способом	13
1.7 Схема реализации проекта государственно-частного партнерства (ГЧП) по инициативе государственного партнера	14
1.8 Схема реализации проекта государственно-частного партнерства (ГЧП) по инициативе частного партнера	15
2 Схема процедур закупок товаров (работ, услуг)	16
3 Схема разработки предпроектной (предынвестиционной) документации	17
4 Схемы подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объекта	18
4.1 Схема подготовки и выдачи разрешительной документации при предоставлении земельного участка	19
4.2 Схема подготовки и выдачи разрешительной документации при предоставлении земельного участка на основании инвестиционного договора	20
4.3 Схема подготовки и выдачи разрешительной документации при предоставлении земельного участка по результатам проведения аукциона	21
4.4 Схема подготовки и выдачи разрешительной документации при строительстве, реконструкции, реставрации объектов на ранее предоставленном земельном участке	22
5 Схемы разработки проектной документации	23
5.1 Схема разработки документации при двухстадийном проектировании	23
5.2 Схема разработки документации при одностадийном проектировании	24
6 Изъятие и предоставление земельного участка (в случае предварительного согласования места размещения земельного участка)	25
7 Схема выполнения строительно-монтажных работ. Технологическая последовательность этапов строительных работ на объекте строительства	26
8 Схема приемки в эксплуатацию объектов, законченных возведением, реконструкцией, в том числе тепловой модернизацией, реставрацией, капитальным ремонтом, благоустройством	27

9	Схема подключения объекта к инженерным коммуникациям. Объект долевого строительства	28
10	Схема приостановления строительства, консервации объекта незавершенного строительства	29
11	Схема сноса зданий и сооружений	30
12	Административные процедуры, осуществляемые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при реализации инвестиционного проекта в строительстве	31
Приложение А	Требования, предъявляемые к субъектам хозяйствования, осуществляющим архитектурную, градостроительную и строительную деятельность в Республике Беларусь на объектах строительства первого-четвертого классов сложности	40
Приложение Б	Классификация объектов строительства согласно СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»	42
Приложение В	Список основных источников, используемых в Альбоме схем	45
Приложение Г	Перечень функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства	47