



МІНІСТЭРСТВА АРХІТЭКТУРЫ І
БУДАЎНІЦТВА РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Інжынернае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «БЕЛБУДЦЭНТР»
(РУП «БЕЛБУДЦЭНТР»)

вул. Р. Люксембург, 101, 220036, г. Мінск,
тэл./факс +375 17 363 78 32,
e-mail: bsc@bsc.by, www.bsc.by,
р/р ВУ11ВЛВВ30120190089964001001
у ААТ «Белінвестбанк»
г. Мінск, пр. Машэрава, 29, БИК ВЛВВВУ2Х.
УНП 190089964, АКПА 37611520

08-05/7054 № 05.09.2024

На № _____ ад _____

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Инженерное республиканское унитарное
предприятие «БЕЛСТРОЙЦЕНТР»
(РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР»)

ул. Р. Люксембург, 101, 220036, г. Минск,
тел./факс +375 17 363 78 32,
e-mail: bsc@bsc.by, www.bsc.by,
р/с ВУ11ВЛВВ30120190089964001001
в ОАО «Белинвестбанк»
г. Минск, пр. Машерова, 29, БИК ВЛВВВУ2Х.
УНП 190089964, ОКПО 37611520

Руководителю организации

О семинаре по техсостоянию
и техобслуживанию зданий и сооружений

РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» приглашает **17 октября 2024 года** принять участие в семинаре «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений, строительных конструкций и инженерных систем» (включая тему «Подготовка зданий и сооружений к сезонной эксплуатации (весенне-летнему и осенне-зимнему сезону»).

ВНИМАНИЕ! Форма участия в семинаре — на выбор Заказчика.

ON-LINE. За день до семинара и после оплаты на e-mail, указанный при регистрации, будет отправлена персональная ссылка для входа на семинар.

OFF-LINE. Семинар состоится: г. Минск, ул. Р. Люксембург, д. 101, 2 этаж, конференц-зал.

Темы семинара: Техническая эксплуатация: общий подход, порядок проведения, дефекты, ремонт. Подготовка зданий и сооружений к сезонной эксплуатации (весенне-летнему и осенне-зимнему сезону). Программа семинара: www.bsc.by.

Лектор — **ЛАДОХО Павел Викторович**, заместитель директора по эксплуатации недвижимости ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», автор практического пособия «Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Общий подход к организации».

Раздаточный материал – презентация, формы производственной документации по теме: «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» (в электронном виде).

Стоимость участия на 1 чел. – 159,00 руб. (с НДС). При 2-х или 3-х участников от предприятия скидка 5 %, при 4-х и более – 10 %.

Просим до **14.10.2024** направить заявку (и вопросы по тематике семинара) на фирменном бланке предприятия по тел./факсу (017) 270 39 45(20) или по e-mail: info@bsc.by либо оформить на сайте: [www.bsc.by/ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ/ СЕМИНАРЫ](http://www.bsc.by/ИНФОРМАЦИОННЫЕ_УСЛУГИ/СЕМИНАРЫ).

Начальник Управления
научно-аналитической работы и делового обучения

Н.В. Рудая

Программа семинара
**«Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений,
 строительных конструкций и инженерных систем»**
 (включая тему «Подготовка зданий и сооружений к сезонной эксплуатации
 (весенне-летнему и осенне-зимнему сезону)»)*
17 октября 2024 года

9:00-10:00	Регистрация участников
10:00-11:30	<p>БЛОК № 1. Техническая эксплуатация: общий подход, порядок проведения, дефекты, ремонт.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ТНПА, применяемые в сфере технической эксплуатации зданий и сооружений. 2. Основной порядок проведения технической эксплуатации зданий и сооружений с учетом новых требований. 3. Порядок ведения технической документации в период эксплуатации зданий и сооружений (основные требования, порядок ведения, ответственные лица). 4. Порядок проведения плановых (общих, частичных) и внеплановых технических осмотров (алгоритм действия при техническом осмотре, обнаружении неисправностей). 5. Требования к техническому состоянию и эксплуатации зданий и сооружений (помещений, инженерных систем и оборудования, строительных конструкций и элементов зданий (сооружений)). 6. Основные моменты и требования к технической эксплуатации зданий и сооружений, находящихся в агрессивных условиях эксплуатации либо под особыми воздействиями. 7. Виды ремонтов при постановке зданий и сооружений на ремонт. 8. Реконструкция, ремонт, модернизация зданий и сооружений: порядок планирования, документальное оформление, финансирование. 9. Порядок составления и оформления дефектного акта на ремонт. Частые проблемы, возникающие при технической эксплуатации зданий и сооружений.
11:30-11:45	Кофе-пауза
12:00-14:00	<p>БЛОК № 2. Подготовка зданий и сооружений к сезонной эксплуатации.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные ТНПА при подготовке зданий и сооружений к сезонной эксплуатации. 2. Документооборот при подготовке зданий и сооружений к сезонной эксплуатации. 3. Подготовка и оформление планов подготовки к сезонной эксплуатации. Особенности работы элементов зданий в весенне-летний и осенне-зимний периоды года. 4. Основные мероприятия и виды работ при подготовке зданий и

<p>сооружений к сезонной эксплуатации.</p> <p>5. Подготовка к сезонной технической эксплуатации основных строительных конструктивных элементов и инженерных систем и оборудования зданий (сооружений).</p> <p>6. Проверка готовности к осенне-зимнему периоду с учетом сезонной эксплуатации. Ремонтные и испытательные работы систем отопления и источников теплоснабжения.</p> <p>7. Порядок оформления готовности зданий к сезонной эксплуатации.</p> <p>8. Завершающие мероприятия по утеплению основных ограждающих строительных конструкций и элементов зданий (сооружений) с учетом современных требований технической эксплуатации. Обеспечение температурно-влажностного режима в помещениях.</p> <p>9. Ответственность за неготовность объектов к работе в осенне-зимний период.</p> <p>Ответы на вопросы участников. Рекомендации спикера.</p>

Лектор - ЛАДОХО Павел Викторович, заместитель директора по эксплуатации недвижимости ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», автор практических пособий:

- «Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Общий подход к организации»;
- «Капитальный ремонт зданий и сооружений (общий практический подход в организации работы)»

*В программе возможны незначительные изменения