



МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Інжынернае рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
"БЕЛБУДЦЭНТР"
(РУП "БЕЛБУДЦЭНТР")

вул. Р. Люксембург, 101, 220036, г. Мінск,
тэл./факс (017) 208 78 32, e-mail: bsc@bsc.by,
р.р. ВУ11ВЛВВ30120190089964001001 у Дырэкцыі
ААТ «Белінвестбанк» па г. Мінску і Мінскай вобл.,
г. Мінск, вул. Калектарная, 11, код ВЛВВВУ2Х
УНП 190089964 ОКПО 37611520

МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Инженерное республиканское унитарное предприятие
"БЕЛСТРОЙЦЕНТР"
(РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР")

ул. Р. Люксембург, 101, 220036, г. Минск,
тел./факс (017) 208 78 32, e-mail: bsc@bsc.by,
р.сч. ВУ11ВЛВВ30120190089964001001 в Дирекции
ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской обл.
г. Минск, ул. Коллекторная, 11, код ВЛВВВУ2Х
УНП 190089964 ОКПО 37611520

14.08.2023 № 08-05/5356

Руководителю организации

О семинаре по техсостоянию
и техобслуживанию зданий

РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» приглашает **14 сентября 2023** года принять участие в **семинаре «Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений, строительных конструкций и инженерных систем» (включая тему «Подготовка зданий и сооружений к сезонной эксплуатации (весенне-летнему и осенне-зимнему сезону)»).**

ВНИМАНИЕ! Форма участия в семинаре — на выбор Заказчика.

ON-LINE. За день до семинара и после оплаты на e-mail, указанный при регистрации, будет отправлена персональная ссылка для входа на семинар.

OFF-LINE. Семинар состоится: г.Минск, ул. Р.Люксембург, д. 101, 2 этаж, конференц-зал.

Темы семинара: Техническая эксплуатация: общий подход, порядок проведения, дефекты, ремонт. Подготовка зданий и сооружений к сезонной эксплуатации (весенне-летнему и осенне-зимнему сезону). Программа семинара: www.bsc.by.

Лектор — ЛАДОХО Павел Викторович, заместитель директора по эксплуатации недвижимости ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», автор практического пособия «Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Общий подход к организации (раздаточный материал).

Стоимость участия на 1 чел. – 159,00 руб. (с НДС). При 4-х и более участниках от предприятия скидка 10 %. Просим до 11.09.2023 направить заявку (и вопросы по тематике семинара) на фирменном бланке предприятия по тел./факсу (017) 270 39 45(20) или по e-mail: info@bsc.by либо оформить на сайте: [www.bsc.by/ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ/ СЕМИНАРЫ](http://www.bsc.by/ИНФОРМАЦИОННЫЕ_УСЛУГИ/СЕМИНАРЫ).

Заместитель генерального директора —
главный инженер

Д.И. Бабицкий

Программа семинара
**«Техническое состояние и техническое обслуживание зданий и сооружений,
строительных конструкций и инженерных систем»**
(включая тему «Подготовка зданий и сооружений к сезонной эксплуатации
(весенне-летнему и осенне-зимнему сезону)»*)
19 апреля 2023 года

9:00-10:00	Регистрация участников
10:00-11:30	<p>БЛОК № 1. Техническая эксплуатация: общий подход, порядок проведения, дефекты, ремонт.</p> <ol style="list-style-type: none">1. ТНПА, применяемые в сфере технической эксплуатации зданий и сооружений.2. Основной порядок проведения технической эксплуатации зданий и сооружений с учетом новых требований.3. Порядок ведения технической документации в период эксплуатации зданий и сооружений (основные требования, порядок ведения, ответственные лица).4. Порядок проведения плановых (общих, частичных) и внеплановых технических осмотров (алгоритм действия при техническом осмотре, обнаружении неисправностей).5. Требования к техническому состоянию и эксплуатации зданий и сооружений (помещений, инженерных систем и оборудования, строительных конструкций и элементов зданий (сооружений)).6. Основные моменты и требования к технической эксплуатации зданий и сооружений, находящихся в агрессивных условиях эксплуатации либо под особыми воздействиями.7. Виды ремонтов при постановке зданий и сооружений на ремонт.8. Реконструкция, ремонт, модернизация зданий и сооружений: порядок планирования, документальное оформление, финансирование.9. Порядок составления и оформления дефектного акта на ремонт. Частые проблемы, возникающие при технической эксплуатации зданий и сооружений.
11:30-12:00	Перерыв на обед
12:00-14:30	<p>БЛОК № 2. Подготовка зданий и сооружений к сезонной эксплуатации.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Основные ТНПА при подготовке зданий и сооружений к сезонной эксплуатации.2. Документооборот при подготовке зданий и сооружений к сезонной эксплуатации.3. Подготовка и оформление планов подготовки к сезонной эксплуатации. Особенности работы элементов зданий в весенне-летний и осенне-зимний периоды года.4. Основные мероприятия и виды работ при подготовке зданий и

<p>сооружений к сезонной эксплуатации.</p> <p>5. Подготовка к сезонной технической эксплуатации основных строительных конструктивных элементов и инженерных систем и оборудования зданий (сооружений).</p> <p>6. Проверка готовности к осенне-зимнему периоду с учетом сезонной эксплуатации. Ремонтные и испытательные работы систем отопления и источников теплоснабжения.</p> <p>7. Порядок оформления готовности зданий к сезонной эксплуатации.</p> <p>8. Завершающие мероприятия по утеплению основных ограждающих строительных конструкций и элементов зданий (сооружений) с учетом современных требований технической эксплуатации. Обеспечение температурно-влажностного режима в помещениях.</p> <p>9. Ответственность за неготовность объектов к работе в осенне-зимний период.</p> <p>Ответы на вопросы участников. Рекомендации спикера.</p>

Лектор - ЛАДОХО Павел Викторович, заместитель директора по эксплуатации недвижимости ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», автор практических пособий «Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Общий подход к организации» и «Капитальный ремонт зданий и сооружений (общий практический подход в организации работы)»

*В программе возможны незначительные изменения