

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**1 марта 2012 г. N 195**

**О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО ПОВЫШЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЧАСТИ  
СНИЖЕНИЯ МАТЕРИАЛО-, ЭНЕРГО- И ИМПОРТОЕМКОСТИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

(в ред. постановлений Совмина от 31.01.2014 N 88,  
от 16.07.2015 N 601, от 30.09.2016 N 791, от 03.01.2022 N 3,  
от 01.04.2024 N 239)

На основании пункта 11 статьи 72 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и в целях совершенствования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, повышения эффективности капитальных вложений и снижения материало-, энерго- и импортоемкости проектных решений Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(в ред. постановлений Совмина от 03.01.2022 N 3, от 01.04.2024 N 239)

1. Установить, что при строительстве объектов, в том числе жилых домов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, кредитов банков, погашение и обслуживание которых осуществляются за счет бюджетных средств (далее - объекты):

(в ред. постановлений Совмина от 03.01.2022 N 3, от 01.04.2024 N 239)

1.1. разработка проектной документации осуществляется с применением проектов, рекомендованных для повторного применения, а также проектов, включенных в республиканский банк данных объектов-аналогов на строительство объектов. В случае отсутствия таких проектов выполняется индивидуально разработанная проектная документация;

(пп. 1.1 в ред. постановления Совмина от 01.04.2024 N 239)

1.2. исключен;

(пп. 1.2 исключен. - Постановление Совмина от 01.04.2024 N 239)

1.3. в сметную стоимость строительства объектов, для проектирования которых отсутствуют проекты, рекомендованные для повторного применения, а также проекты, включенные в республиканский банк данных объектов-аналогов на строительство объектов, включаются затраты, связанные с комплектацией их мебелью и инвентарем, по согласованию с республиканским органом государственного управления, иной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь, в подчинении которых находится (в состав (систему) которых входит) заказчик (застройщик) либо которые осуществляют управление принадлежащими Республике Беларусь акциями (долями в уставных фондах) заказчика (застройщика), в иных случаях (при отсутствии таких государственных органов и организаций) - по согласованию с областными, Минским городским исполнительными комитетами (по месту размещения объекта).

(пп. 1.3 в ред. постановления Совмина от 01.04.2024 N 239)

1-1. При необходимости включения в предпроектную (предынвестиционную) и проектную документацию при возведении, реконструкции и реставрации объектов применения импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования <\*> осуществляется оценка обоснованности их применения при сметной стоимости строительства объектов:

(в ред. постановления Совмина от 01.04.2024 N 239)

до 800 тыс. базовых величин включительно - рабочей группой по предварительному рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и

оборудования, созданной Министерством архитектуры и строительства;  
(в ред. постановления Совмина от 01.04.2024 N 239)

свыше 800 тыс. базовых величин - Республиканской комиссией по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования, созданной в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2014 г. N 992 "О Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования".  
(в ред. постановления Совмина от 01.04.2024 N 239)

Для оценки обоснованности применения импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования при необходимости включения в предпроектную (предынвестиционную) и проектную документацию при возведении, реконструкции и реставрации объектов заказчики объектов представляют в Министерство архитектуры и строительства обоснование необходимости применения таких материалов, изделий, конструкций и оборудования. Требования к содержанию, а также форма обоснования необходимости применения импортных строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования устанавливаются Министерством архитектуры и строительства.

(в ред. постановления Совмина от 01.04.2024 N 239)

(п. 1.1 в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

-----

<\*> Для целей настоящего постановления под импортными строительными материалами, строительными изделиями, строительными конструкциями и оборудованием понимаются строительные материалы, строительные изделия, строительные конструкции и оборудование, не производимые в Республике Беларусь и государствах - членах Евразийского экономического союза.

(в ред. постановлений Совмина от 03.01.2022 N 3, от 01.04.2024 N 239)

(сноска <\*> исключена. - Постановление Совмина от 01.04.2024 N 239)

1-2. При разработке проектной документации на реконструкцию и ремонт автомобильных дорог общего пользования и улиц населенных пунктов (их участков), предусматривающей фрезерование асфальтобетонных покрытий, заказчики проектной документации обеспечивают включение в состав проектной документации справок об объеме излишков материалов фрезерования (далее - асфальтогранулят), планируемых к реализации. Заказчики проектной документации письменно информируют заинтересованных владельцев автомобильных дорог общего пользования и улиц населенных пунктов, расположенных на расстоянии не более 30 километров от объекта строительства (далее - заинтересованные владельцы), о планируемых объемах, цене излишков асфальтогранулята, сроках их образования, а также сроках подачи заявок.

Справки, указанные в части первой настоящего пункта, готовятся на основании заявок заинтересованных владельцев. Заявки принимаются в письменной либо электронной форме. В заявке указывается требуемый объем асфальтогранулята и срок его приобретения (не превышающий одного месяца после образования излишков асфальтогранулята на объекте строительства).

Излишки асфальтогранулята реализуются заинтересованным владельцам для применения на обслуживаемых автомобильных дорогах общего пользования и улицах населенных пунктов (их участках) в порядке регистрации заявок без права передачи третьим лицам.

В случае отсутствия заявок или отказа заинтересованными владельцами от их исполнения в установленный срок с учетом требований части второй настоящего пункта заказчики проектной документации вправе использовать излишки асфальтогранулята для собственных нужд и (или) реализовать их. При этом цена такой реализации не должна отличаться от установленной для заинтересованных владельцев.

(п. 1-2 в ред. постановления Совмина от 01.04.2024 N 239)

-----

(сноска <\*> исключена. - Постановление Совмина от 01.04.2024 N 239)

1-3. Местным исполнительным и распорядительным органам при согласовании проектной

документации обеспечить контроль за включением заказчиками строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций и оборудования производства Республики Беларусь и государств - членов Евразийского экономического союза.

(п. 1-3 введен постановлением Совмина от 01.04.2024 N 239)

2. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

2.1. утратил силу;

(пп. 2.1 утратил силу. - Постановление Совмина от 31.01.2014 N 88)

2.2. утратил силу.

(пп. 2.2 утратил силу. - Постановление Совмина от 30.09.2016 N 791)

3. Республиканским органам государственного управления и иным государственными организациями, подчиненным Правительству Республики Беларусь, областным, Минскому городскому исполнительным комитетам в трехмесячный срок принять меры по реализации настоящего постановления.

3-1. Министерству архитектуры и строительства разъяснять вопросы применения настоящего постановления.

(п. 3-1 введен постановлением Совмина от 16.07.2015 N 601)

4. Настоящее постановление вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением пункта 3, вступающего в силу после официального опубликования настоящего постановления.

Действие пункта 1 и подпункта 2.2 пункта 2 настоящего постановления не распространяется на проектную документацию, разработанную на основе договоров, заключенных до вступления в силу настоящего постановления, а подпункта 2.1 пункта 2 - на торги и переговоры на поставку товаров для строительства, решения о проведении которых приняты до вступления в силу настоящего постановления.

Первый заместитель Премьер-министра

Республики Беларусь

В.Семашко

---