

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
17 октября 2014 г. N 992

**О РЕСПУБЛИКАНСКОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ОБОСНОВАННОСТИ
СТОИМОСТИ ВОЗВЕДЕНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И
ОБОРУДОВАНИЯ**

(в ред. постановлений Совмина от 28.12.2018 N 971,
от 03.06.2020 N 330, от 30.09.2020 N 572, от 09.04.2021 N 216,
от 03.01.2022 N 3)

На основании статьи 15 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. N 300-З "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" и в целях оптимизации стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, сокращения применения импортных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, увеличения объемов использования их отечественных аналогов Совет Министров Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
(преамбула в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

1. Создать Республиканскую комиссию по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
(в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

2. Утвердить:

Положение о Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (прилагается);

состав Республиканской комиссии по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (прилагается).
(п. 2 в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

3. Исключен.

(п. 3 исключен. - Постановление Совмина от 03.01.2022 N 3)

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

М.Мясникович

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕСПУБЛИКАНСКОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ОБОСНОВАННОСТИ
СТОИМОСТИ ВОЗВЕДЕНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И
ОБОРУДОВАНИЯ**

(в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

1. Республиканская комиссия по рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее - Республиканская комиссия) создается в целях оценки обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, кредитов банков, погашение и обслуживание которых осуществляются за счет бюджетных средств, при расчетной (сметной) стоимости строительства свыше 9 млн. рублей в ценах на 1 января 2021 г. <*> (далее - объекты).

(п. 1 в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

<*> Для сопоставления сметной стоимости строительства объекта с установленным значением расчетной (сметной) стоимости строительства в ценах на 1 января 2021 г. применяются прогнозные индексы цен в строительстве, утверждаемые Министерством экономики.

(сноска введена постановлением Совмина от 03.01.2022 N 3)

2. Республиканская комиссия действует на постоянной основе и в своей деятельности руководствуется настоящим Положением и иными актами законодательства.

3. Основными задачами Республиканской комиссии являются:

КонсультантПлюс: примечание.

О представлении материалов на рассмотрение Республиканской комиссии см. письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (размещено на официальном интернет-сайте МАиС 27.02.2018).

оценка обоснованности применения импортных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

(в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

оценка обоснованности стоимости возведения, реконструкции, реставрации объектов;

(в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

оценка обоснованности включения требований в задание на проектирование;

(абзац введен постановлением Совмина от 03.01.2022 N 3)

контроль за реализацией решений Республиканской комиссии.

4. Республиканская комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами:

4.1. рассматривает:

задание на проектирование в случае превышения предельных нормативов стоимости строительства, устанавливаемых Министерством архитектуры и строительства;

обоснование необходимости применения импортных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования при установлении заказчиком требования их применения в предпроектной (предынвестиционной) и проектной документации;

обоснование увеличения стоимости возведения, реконструкции и реставрации объекта в случае увеличения стоимости относительно установленной в задании на проектирование и превышения предельных нормативов стоимости строительства, устанавливаемых Министерством архитектуры и строительства.

Представление документов на рассмотрение Республиканской комиссии осуществляется в соответствии с порядком согласно приложению;
(пп. 4.1 в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

4.2. запрашивает дополнительную информацию в целях всестороннего рассмотрения обоснования необходимости применения импортных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования и увеличения стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов;
(в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

4.3. заслушивает руководителей республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома по вопросам, относящимся к их компетенции.

5. Республиканская комиссия имеет право:

абзац исключен. - Постановление Совмина от 03.01.2022 N 3;

рассматривать и вносить предложения о внесении изменений в задание на проектирование;

принимать решения об обоснованности применения импортных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, увеличении стоимости возведения, реконструкции, реставрации объектов;
(в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

абзац исключен. - Постановление Совмина от 03.01.2022 N 3;

привлекать проектные организации, республиканское унитарное предприятие "Главгосстройэкспертиза", иные организации для подготовки заключений в целях выработки решений Республиканской комиссии.

6. Разработка проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию объекта осуществляется с учетом решения Республиканской комиссии по результатам рассмотрения задания на проектирование в случаях, установленных настоящим Положением.

(в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

7. Органы государственной экспертизы Государственного комитета по стандартизации выдают заключения государственной экспертизы по проектной документации на объект с учетом решений Республиканской комиссии и рабочей группы по предварительному рассмотрению вопросов обоснованности стоимости возведения, реконструкции и реставрации объектов строительства, импортозамещения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, созданной Министерством архитектуры и строительства (далее - рабочая группа), в случаях, установленных настоящим Положением.

(п. 7 в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

8. Республиканскую комиссию возглавляет Заместитель Премьер-министра Республики Беларусь, курирующий вопросы развития строительного комплекса.

9. Персональный состав Республиканской комиссии утверждается Советом Министров Республики Беларусь.

10. Заседания Республиканской комиссии проводятся ее председателем, а в его отсутствие - заместителем председателя.

11. Республиканская комиссия правомочна принимать соответствующие решения в пределах ее компетенции при условии присутствия на заседании не менее половины ее членов.

(в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

12. Решение Республиканской комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом. В случае равенства голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании. Протокол подписывается председательствующим, секретарем.

(в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

13. Заседания Республиканской комиссии проводятся по мере необходимости.

(в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

14. Министерство архитектуры и строительства осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Республиканской комиссии, включая:

формирование рабочей группы с включением в ее состав представителей Министерства финансов, Министерства экономики, Министерства транспорта и коммуникаций, Министерства промышленности, республиканского унитарного предприятия "Главгосстройэкспертиза", иных органов государственного управления и государственных организаций;

(абзац введен постановлением Совмина от 03.01.2022 N 3)

проведение заседаний рабочей группы в целях предварительного рассмотрения документов по объектам;

(абзац введен постановлением Совмина от 03.01.2022 N 3)

информирование ее членов о повестке дня заседания;

подготовку материалов к заседаниям и предоставление их членам Республиканской комиссии;

подготовку проекта протокола заседания Республиканской комиссии и его доработку с учетом рассмотрения на заседании Республиканской комиссии;

осуществление иных полномочий по обеспечению деятельности Республиканской комиссии.

14-1. Документы по объектам рассматриваются рабочей группой с подготовкой протокола, содержащего рекомендации для рассмотрения документов по объектам Республиканской комиссией.

(п. 14-1 введен постановлением Совмина от 03.01.2022 N 3)

15. Решения, принятые Республиканской комиссией, рабочей группой, направляются заказчиком объектов, республиканскому унитарному предприятию "Главгосстройэкспертиза" в течение 5 рабочих дней после подписания председательствующим на заседании протокола заседания Республиканской комиссии, рабочей группы соответственно.

(п. 15 в ред. постановления Совмина от 03.01.2022 N 3)

Приложение
к Положению о Республиканской
комиссии по рассмотрению вопросов
обоснованности стоимости возведения,
реконструкции и реставрации объектов
строительства, импортозамещения
строительных материалов, изделий,
конструкций и оборудования
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
03.01.2022 N 3)

**ПОРЯДОК
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ НА РАССМОТРЕНИЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ КОМИССИИ ПО
РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ОБОСНОВАННОСТИ СТОИМОСТИ ВОЗВЕДЕНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ И
РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ**
(введено постановлением Совмина от 03.01.2022 N 3)

1. Для рассмотрения Республиканской комиссией задания на проектирование заказчик до начала разработки проектной документации, внесения изменений в проектную документацию представляет в Министерство архитектуры и строительства следующие документы:

1.1. задание на проектирование, согласованное:

с заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, либо организациями, ими уполномоченными, - при финансировании возведения, реконструкции и реставрации объектов полностью или частично за счет средств республиканского бюджета, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков, погашение и обслуживание

которых осуществляются за счет средств республиканского бюджета. При расчетной (сметной) стоимости строительства объекта 50 млн. рублей и более в ценах на 1 января 2021 г. <*> заказчик обеспечивает также согласование задания на проектирование с Министерством финансов;

с местными исполнительными и распорядительными органами либо организациями, ими уполномоченными, - при финансировании возведения, реконструкции и реставрации объектов полностью или частично за счет средств местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии местных исполнительных и распорядительных органов, кредитов банков, погашение и обслуживание которых осуществляются за счет средств местных бюджетов;

<*> Для сопоставления сметной стоимости строительства объекта с установленным значением расчетной (сметной) стоимости строительства в ценах на 1 января 2021 г. применяются прогнозные индексы цен в строительстве, утверждаемые Министерством экономики.

1.2. решение об утверждении предпроектной (предынвестиционной) документации.

В документах указываются даты их согласования (утверждения).

2. Для рассмотрения Республиканской комиссией обоснования необходимости применения импортных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования заказчик представляет в Министерство архитектуры и строительства следующие документы:

2.1. обоснование необходимости применения импортных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

2.2. информацию инженерного республиканского унитарного предприятия "БЕЛСТРОЙЦЕНТР" о наличии (отсутствии) отечественных производителей аналогов импортных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

2.3. согласование облисполкома, Минского горисполкома и заинтересованных государственных органов, государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, либо организаций, ими уполномоченных, применения на объекте импортных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

3. Для рассмотрения Республиканской комиссией обоснования увеличения стоимости возведения, реконструкции и реставрации объекта заказчик представляет в Министерство архитектуры и строительства следующие документы:

3.1. обоснование увеличения стоимости возведения, реконструкции и реставрации объекта, информацию о принятых мерах в части снижения стоимости за счет оптимизации проектных решений;

3.2. решение об утверждении проектной документации;

3.3. задание на проектирование, изменения и дополнения к нему, согласованные с органами и организациями, указанными в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего приложения;

3.4. сопоставительную ведомость изменения сметной стоимости строительства объекта по позициям сводного сметного расчета, информацию об увеличении стоимости в денежном выражении и процентном соотношении, выполненную по укрупненным показателям на основании задания на проектирование (изменений и дополнений к нему).

4. Документы, указанные в пунктах 1 - 3 настоящего приложения, представляются заказчиками в Министерство архитектуры и строительства с сопроводительным письмом. Министерство архитектуры и строительства рассматривает документы по объектам и в случае их недостаточности информирует заказчика о необходимости представления недостающих документов для дальнейшего рассмотрения.

Министерство архитектуры и строительства не позднее чем за 2 дня до заседания рабочей группы рассылает ее членам документы, указанные в пунктах 1 - 3 настоящего приложения, на рассмотрение в электронном виде (в формате pdf).

Особое мнение члена рабочей группы (при наличии) отражается в протоколе заседания рабочей группы.

5. Рабочая группа в случаях несоответствия представленных документов требованиям нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, отсутствия необходимых обоснований принимает решение о возврате документов на доработку.

На основании рекомендаций рабочей группы, отраженных в протоколе ее заседания, Министерство архитектуры и строительства направляет документы на рассмотрение Республиканской комиссии.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
17.10.2014 N 992
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
28.12.2018 N 971)

**СОСТАВ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ОБОСНОВАННОСТИ
СТОИМОСТИ ВОЗВЕДЕНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И
ОБОРУДОВАНИЯ**

(в ред. постановлений Совмина от 28.12.2018 N 971,
от 03.06.2020 N 330, от 30.09.2020 N 572, от 09.04.2021 N 216,
от 03.01.2022 N 3)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Сивак
Анатолий Александрович | - Заместитель Премьер-министра Республики Беларусь
(председатель Республиканской комиссии) |
| Пархамович
Руслан Викторович | - Министр архитектуры и строительства (заместитель
председателя Республиканской комиссии) |
| Гавриленко
Татьяна Васильевна | - начальник главного управления градостроительства,
проектной, научно-технической, инновационной политики и
цифровой трансформации Министерства архитектуры и
строительства (секретарь Республиканской комиссии) |
| Абрамович Сергей
Николаевич | - первый заместитель начальника главного управления
инфраструктуры - заведующий отделом строительства
Аппарата Совета Министров Республики Беларусь |
| Ананич
Алексей Иванович | - заместитель Министра архитектуры и строительства |
| Андросюк
Борис Николаевич | - заместитель Министра здравоохранения |
| Барановский
Андрей Анатольевич | - заместитель председателя Гомельского облисполкома |
| Белоус
Владимир Николаевич | - заместитель председателя Витебского облисполкома |
| Гусев
Игорь Владимирович | - директор Департамента контроля и надзора за
строительством Государственного комитета по
стандартизации |
| Дешко
Владимир Иосифович | - заместитель председателя Гродненского облисполкома |
| Долголевец
Анатолий Владимирович | - заместитель Министра по чрезвычайным ситуациям |
| Жабко
Петр Константинович | - директор открытого акционерного общества "НИИ
Стройэкономика" |
| Кручанов
Александр Владимирович | - заместитель председателя Минского облисполкома |
| Ляхнович
Алексей Алексеевич | - первый заместитель Министра транспорта и коммуникаций |
| Маслов
Сергей Николаевич | - заместитель председателя Могилевского облисполкома |

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Микуленок
Дмитрий Михайлович | - первый заместитель председателя Минского горисполкома |
| Ольшевский
Вадим Иванович | - заместитель председателя Брестского облисполкома |
| Петруша
Виктор Леонидович | - генеральный директор республиканского унитарного предприятия "Главгосстройэкспертиза" |
| Пурс
Геннадий Анатольевич | - директор республиканского унитарного предприятия "Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве" |
| Рудый
Сергей Валентинович | - заместитель Министра образования |
| Татаринovich
Владислав Викентьевич | - заместитель Министра финансов |
| Чеботарь
Юрий Адамович | - первый заместитель Министра экономики |
| Чик
Владимир Михайлович | - директор республиканского унитарного предприятия "Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С." |
-