

## Перечень В

### Классификация зданий и сооружений по классам сложности

(извлечение из СТБ 2331-2015 «Здания и сооружения. Классификация. Основные положения», раздел 5)

#### 5.1. Здания и сооружения первого класса сложности (К-1)

- 5.1.1. Высотные здания.
- 5.1.2. Большепролетные здания и сооружения с пролетами св. 100 м.
- 5.1.3. Производственные и складские здания и сооружения площадью св. 40 000 м<sup>2</sup>.
- 5.1.4. Здания и сооружения, в которых используют, хранят и транспортируют взрывчатые и взрывоопасные продукты, высокотоксичные и сильнодействующие ядовитые вещества в количествах согласно [5].
- 5.1.5. Здания и сооружения атомной энергетики.
- 5.1.6. Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью выше 50 МВт.
- 5.1.7. Сооружения метрополитенов.
- 5.1.8. Аэродромные сооружения.
- 5.1.9. Железнодорожные пути железнодорожных линий I категории и выше по СНБ 3.03.01 (за исключением сооружений, указанных в 5.4.14).
- 5.1.10. Тоннели.
- 5.1.11. Мачты, башни и дымовые трубы высотой св. 200 м.
- 5.1.12. Постоянные основные гидротехнические сооружения I, II и III классов по ТКП 45-3.04-169 (за исключением указанных в 5.3.19).
- 5.1.13. Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа общей вместимостью св. 10 000 м<sup>3</sup>.
- 5.1.14. Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа (за исключением указанных в 5.3.18 и 5.3.22).
- 5.1.15. Магистральные трубопроводы нефти, газа и нефтепродуктов [4].
- 5.1.16. Мосты длиной св. 100 м с пролетными строениями индивидуального проектирования, автодорожные и городские мосты длиной до 100 м, но пролетами св. 60 м (за исключением временных мостов).
- 5.1.17. Линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше.
- 5.1.18. Подстанции напряжением 330 кВ и выше.
- 5.1.19. Опоры и фундаменты опор высотой более 100 м специальных переходов воздушных линий электропередачи через инженерные сооружения и судоходные реки.
- 5.1.20. Здания и сооружения, для проектирования и строительства которых требуется разработка специальных технических условий.

#### 5.2. Здания и сооружения второго класса сложности (К-2)

- 5.2.1. Здания повышенной этажности.  
*Примечание* — К зданиям повышенной этажности относятся не относящиеся к высотным здания высотой более 30 м.
- 5.2.2. Здания с массовым пребыванием людей (за исключением указанных в 5.3.14 и 5.4.5).
- 5.2.3. Большепролетные здания и сооружения с пролетами от 36 до 100 м.
- 5.2.4. Производственные и складские здания и сооружения площадью св. 20 000 до 40 000 м<sup>2</sup>.
- 5.2.5. Здания и сооружения по хранению и переработке зерна, кроме сооружений зерноочистительно-сушильных комплексов, а также указанных в 5.5.8.
- 5.2.6. Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания крупного рогатого скота, дорастивания и откорма молодняка — на 6 тыс. и более скотомест (за исключением указанных в 5.5.8).
- 5.2.7. Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания свиней — на 54 тыс. и более голов в год (за исключением указанных в 5.5.8).
- 5.2.8. Здания и сооружения птицеводческих комплексов по производству яиц — на 300 тыс. голов и более; по производству мяса птицы — на 6 млн и более бройлеров в год, 500 тыс. и более утят и индюшат в год (за исключением указанных в 5.5.8).
- 5.2.9. Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью св. 5 до 50 МВт.
- 5.2.10. Мачты, башни и т. п., дымовые трубы высотой св. 30 до 200 м.
- 5.2.11. Гидротехнические сооружения (за исключением указанных в 5.1.12 и 5.3.19).
- 5.2.12. Подстанции напряжением от 35 до 220 кВ.
- 5.2.13. Линии электропередачи напряжением от 35 до 220 кВ.
- 5.2.14. Опоры и фундаменты опор высотой до 100 м специальных переходов воздушных линий электропередачи через инженерные сооружения и судоходные реки.
- 5.2.15. Автомобильные дороги категорий I-а, I-б и I-в по ТКП 45-3.03-19, улицы населенных пунктов категорий М и А по ТКП 45-3.03-227.
- 5.2.16. Железнодорожные мосты (за исключением указанных в 5.1.16); мосты, в том числе пешеходные, длиной св. 100 м с типовыми пролетными строениями; мосты длиной св. 25 до 100 м с пролетными строениями индивидуального проектирования (за исключением указанных в 5.1.16); временные мосты длиной св. 100 м.
- 5.2.17. Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа общей вместимостью до 10 000 м<sup>3</sup>.
- 5.2.18. Магистральная инженерная инфраструктура (за исключением указанных в 5.1.15, 5.3.27, 5.4.13, 5.4.15 и 5.5.15).
- 5.2.19. Скважины нефти и газа.
- 5.2.20. Здания и сооружения объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений.
- 5.2.21. Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью св. 1000 учащихся.
- 5.2.22. Здания спальных корпусов школ-интернатов и интернатов при школах вместимостью св. 800 мест.
- 5.2.23. Железнодорожные пути (за исключением указанных в 5.1.9 и 5.3.26, а также за исключением сооружений, указанных в 5.4.14).
- 5.2.24. Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1.

#### 5.3. Здания и сооружения третьего класса сложности (К-3)

- 5.3.1. Здания и сооружения различного назначения высотой св. 15 до 30 м (за исключением указанных в 5.4.4 и 5.4.12).
- 5.3.2. Производственные и складские здания и сооружения площадью св. 5000 до 20 000 м<sup>2</sup>.
- 5.3.3. Сооружения зерноочистительно-сушильных комплексов.
- 5.3.4. Здания и сооружения животноводческих комплексов по производству молока (за исключением указанных в 5.5.8).

5.3.5. Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания крупного рогатого скота, дорастивания и откорма молодняка, свиноводческие, птицеводческие (за исключением указанных в 5.2.6 - 5.2.8), овцеводческие, козоводческие, коневодческие, звероводческие и кролиководческие (за исключением указанных в 5.5.8).

5.3.6. Здания и сооружения тепличных комбинатов и теплиц площадью св. 1 га (за исключением указанных в 5.5.8).

5.3.7. Здания учреждений дошкольного образования вместимостью св. 50 мест.

5.3.8. Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью св. 200 до 1000 учащихся.

5.3.9. Здания учебных корпусов средних специальных и высших учебных заведений, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

5.3.10. Здания спальных корпусов школ-интернатов и интернатов при школах вместимостью до 800 мест.

5.3.11. Здания домов для престарелых и инвалидов.

5.3.12. Здания лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

5.3.13. Здания и сооружения музеев и выставок, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

5.3.14. Здания торговых объектов торговой площадью св. 1000 до 5000 м<sup>2</sup>.

5.3.15. Культовые здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

5.3.16. Автомобильные дороги, улицы населенных пунктов (за исключением указанных в 5.2.15, и 5.5.14).

5.3.17. Мосты, в том числе временные и пешеходные (за исключением указанных в 5.1.16 и 5.2.16), подземные пешеходные переходы, скотопрогоны.

5.3.18. Здания и сооружения автозаправочных станций, в том числе в состав которых входят объекты сопутствующего сервиса (объекты торговли и общественного питания, пункты постоя, станции технического обслуживания, мойки, охраняемые стоянки и т. п.).

5.3.19. Мелиоративные системы и сооружения, сооружения полносистемных прудовых рыбоводных хозяйств, рыбоводных промышленных комплексов.

5.3.20. Распределительная инженерная инфраструктура (за исключением указанного в 5.5.16).

5.3.21. Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью до 5 МВт.

5.3.22. Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа (расходные склады) в составе котельных, дизельных и др.

5.3.23. Распределительные пункты напряжением от 6 до 10 кВ, трансформаторные подстанции напряжением от 6 до 10/0,4 кВ.

5.3.24. Линии электропередачи напряжением от 0,4 до 10 кВ.

5.3.25. Здания гаражей-стоянок автомобилей (за исключением указанных в 5.4.8 и 5.5.10), в том числе многоэтажные, подземные и механизированные, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

5.3.26. Железнодорожные пути необщего пользования и автомобильные дороги промышленных предприятий (за исключением сооружений, указанных в 5.4.14).

5.3.27. Групповые скважинные водозаборы по ТКП 17.04-03.

5.3.28. Отдельно стоящие защитные сооружения гражданской обороны: убежища классов А-I, А-II и А-III по ТКП 45-3.02-231.

5.3.29. Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-2.

#### 5.4. Здания и сооружения четвертого класса сложности (К-4)

5.4.1. Здания и сооружения различного назначения высотой до 15 м (за исключением указанных в 5.5.1 и 5.5.9).

5.4.2. Производственные и складские здания и сооружения площадью до 5000 м (за исключением указанных в 5.5.12).

5.4.3. Здания и сооружения тепличных комбинатов и теплиц площадью до 1 га (за исключением указанных в 5.5.8).

5.4.4. Сооружения ветроэнергетических и гелиоэнергетических установок.

5.4.5. Здания торговых объектов торговой площадью до 1000 м<sup>2</sup>.

5.4.6. Здания учреждений дошкольного образования вместимостью до 50 мест.

5.4.7. Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью до 200 учащихся.

5.4.8. Здания одноэтажных надземных гаражей-стоянок боксового типа без подвала, с выездами непосредственно наружу, вместимостью св. 100 автомобилей.

5.4.9. Сооружения стоянок вместимостью св. 100 автомобилей.

5.4.10. Многоквартирные и блокированные жилые дома (за исключением указанных в 5.5.1), которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к более высокому классу.

5.4.11. Автомобильные дороги низших категорий по ТКП 45-3.03-96 и лесные дороги.

5.4.12. Сооружения, предназначенные для размещения наружной рекламы высотой св. 15 м.

5.4.13. Одиночные скважинные водозаборы по ТКП 17.04-03.

5.4.14. Водопропускные трубы в насыпи автомобильных и железных дорог.

5.4.15. Магистральная инженерная инфраструктура электросвязи.

5.4.16. Отдельно стоящие защитные сооружения гражданской обороны: убежища класса А-IV и противорадиационные укрытия (защитные укрытия) по ТКП 45-3.02-231.

5.4.17. Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-3.

#### 5.5. Здания и сооружения пятого класса сложности (К-5)

5.5.1. Одноквартирные, а также блокированные, состоящие из двух квартир, жилые дома высотой до 7 м.

5.5.2. Временные здания и сооружения.

5.5.3. Сооружения сезонного и вспомогательного назначения, навесы, ограждения и т. п.

5.5.4. Павильоны, киоски торгового и вспомогательного назначения комплектного заводского изготовления площадью до 50 м .

5.5.5. Мобильные (инвентарные) здания или сооружения.

5.5.6. Садовые домики, хозяйственные постройки на приусадебных, садовых и дачных участках.

5.5.7. Временные линии электроснабжения и связи, включая опоры линий электропередачи, связи и наружного освещения.

5.5.8. Отдельно стоящие здания и сооружения подсобного и вспомогательного назначения сельскохозяйственных агропромышленных комплексов площадью до 200 м .

5.5.9. Сооружения, предназначенные для размещения наружной рекламы высотой до 15 м.

5.5.10. Здания одноэтажных надземных гаражей-стоянок боксового типа без подвала, с выездами непосредственно наружу, вместимостью до 100 автомобилей.

5.5.11. Сооружения стоянок вместимостью до 100 автомобилей.

- 5.5.12. Здания и сооружения складов без процессов сортировки и упаковки площадью до 200 м<sup>2</sup>.
- 5.5.13. Здания и сооружения объектов агротуризма 1 и 2 категорий по ТКП 45-3.02-191.
- 5.5.14. Временные и сезонные дороги.
- 5.5.15. Одиночные скважины на воду.
- 5.5.16. Распределительная инженерная инфраструктура электросвязи.
- 5.5.17. Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-4.

*Примечание 1* — Внутренние (за исключением указанных в 4.4) и внутриплощадочные инженерные сети и системы являются составной частью возводимых зданий и сооружений, указанных в 5.1 - 5.5.

*Примечание 2* — В 5.2.1, 5.3.1, 5.4.1 и 5.5.1 высота здания — разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда и пола верхнего этажа, не считая технического.

[К содержанию](#)

[К общей схеме](#)